



**JALOSTOTITLÁN**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**

CONSTRUYENDO EL FUTURO  
2021 - 2024

González Hermosillo 64  
CP 47120 Jalostotitlán, Jalisco  
T 431 746 4500

**COMISIÓN PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN. 2021-2024**

**CONSEJEROS DE LA COMISION.**

**PRESENTE:**

Anteponiendo un cordial saludo, por medio del presente el Presidente de la Comisión, Presidente Municipal de Jalostotitlan **C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**, me dirijo a Ustedes, con fundamento en el Reglamento de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del Municipio de Jalostotitlan este Municipio:

**CAPÍTULO V**

De las Atribuciones del Secretario Técnico del Consejo.

**Artículo 12.** -Corresponde al Secretario Técnico del Consejo:

- I. Convocar a sesiones ordinarias y extraordinarias, por mandato del Presidente del Consejo.

Se convoca a la 38º sesión ordinaria de comisión, con verificativo el próximo miércoles 19 de Abril del año 2023, en punto de las 8:00 am, en sala de Cabildo dentro de Palacio Municipal.

**Orden del día**

- 1.- Lista de asistencia, declaración de quorum legal
- 2.- Lectura y aprobación del acta anterior
- 3.- Asuntos de la Dirección de Catastro Municipal.
  - a) Autorizaciones de subdivisiones
- 4.- Asuntos de la Dirección de Obra Pública. (Jefatura de Planeación).
  - b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
  - c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;
  - d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlan.
- 5.- Asuntos de la Dirección de Agua Potable.  
De las nuevas urbanizaciones en relación a los constructores o desarrolladores en materia de servicio de agua potable.
- 6.- Asuntos Generales. (Si los hubiera).
- 7.- Clausura de la sesión.

**ATENTAMENTE:**

**JALOSTOTITLAN, JALISCO; A FECHA DE SU PRESENTACION.**

Jose Alvarez C.

Presidente de la Comisión

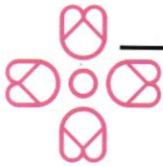
**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**

Presidente Municipal de Jalostotitlan

**C.C.P. SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLAN**

Gobierno Municipal - www.jalostotitlan.gob.mx - @GobJalos





## 38 Sesión de la Comisión de Planeación y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional Jalostotitlán, Jalisco, 2021-2024.

En Jalostotitlán, Jalisco siendo las 08 horas con 05 minutos del día 19 de Abril del año 2023 dos mil veintitrés, por lo que estando reunidos en el salón de cabildo, los que integran la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano de Jalostotitlán, se procede a celebrar esta sesión ordinaria, y acto continuo el servidor público encargado de la Secretaria Técnica de este Ayuntamiento procederá a tomar lista de asistencia y en su caso hacer la correspondiente declaratoria de quorum legal:

**Reglamento de la Comisión técnica de planeación y desarrollo urbano.**  
**CAPÍTULO II**

**De la Integración del Consejo.**

**Artículo 4.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, se integrará de la siguiente forma:

I. El Presidente Municipal o su representante, Presidente de la Comisión de Obras Pública. que será el Presidente del Consejo. C. JOSE ALVAREZ CAMPOS	PRESENTE
II. La Directora de Obras Públicas del Municipio. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES	PRESENTE
III. El Director del Catastro Municipal. LIC ALFREDO RAMIREZ LOPEZ	PRESENTE
IV. El Regidor Presidente de la Comisión de Agua Potable C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.	PRESENTE
V. La Sindica Municipal. LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI SANCHEZ	PRESENTE
VI. El Secretario General del Ayuntamiento. LCP RAUL SOTO RAMIREZ	JUSTIFICADA
VII. El Jefe del Agua Potable Municipal o del Organismo Operador que tenga función en el Municipio. ING RICARDO PEREZ GONZALEZ	PRESNTE
VIII. El Jefe de Planeación Ingeniero Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.	PRESENTE

**ORDEN DEL DIA**

1.- Lista de asistencia y declaratoria de quorum.-

**Acuerdo.-** Este punto del orden del día se encuentra debidamente desahogado, toda vez que al inicio de esta sesión se tomó lista de asistencia y se hizo la declaratoria de quorum legal con un total de 7 Consejeros

2.- **Con fundamento en el Reglamento** de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objetivos del Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán.**

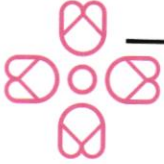
**Artículo 3.** – El Consejo Técnico de Planeación y Desarrollo Urbano del Gobierno Constitucional del Municipio de Jalostotitlán, es un Órgano Colegiado de carácter permanente y está facultado para:

I. Estudiar, revisar y formular peticiones que tengan que ver con la autorización de:

- a) Autorizaciones de subdivisiones
- b) Autorización para el cambio de uso de suelo;
- c) Autorización para llevar a cabo acciones de urbanismo y construcción de Fraccionamientos;



J. Alvarez  
 Soledad Romo Cervantes  
 Jose Alvarez C.  
 [Handwritten signatures and initials]



- d) Determinar soluciones a problemas que tengan que ver con alineamientos, invasiones de propiedad, traslapes;
  - e) Generar proyectos que tengan que ver con las mejoras en la acción del urbanismo del Ayuntamiento de Jalostotitlán.
- II. En general, todo lo que tenga que ver con la regularización y acción urbanística del municipio y la aplicación del Reglamento de Obras Públicas, Construcción y de la Imagen Urbana.
- III.

**3.- En uso de la voz el Director del Catastro Municipal expone los siguientes puntos:**

Se presentaron las siguientes solicitudes:

NOMBRE	PREDIO
1.- MARIA DE LA LUZ MUÑOZ ROMO S. L.	GRAL CRISTERO JOSE GUTIERREZ GTZ. S/N
2.- JOSE SOCORRO GONZALEZ GONZÁLEZ	LA LABOR

Acto seguido se analizó cada una concluyendo en lo siguiente:

UBICACIÓN	SUPERFICIE	CUENTA	OBSERVACIONES
1.- CALLE EN PROYECTO	149.98 M.	U016939	ACEPTADA. Paga Derechos.
2.- LA LABOR	25 FRACCIONES	R010928	CONDICIONADA. Pertenece a Fraccionamiento Campestre y/o que acuda el solicitante ante la Comisión a exponer su proyecto.

**4.- En uso de la voz el Director de Agua Potable expone los siguientes puntos:**

- a) Sin asunto que tratar

**5.- En uso de la voz el Director de Obras Publicas expone los siguientes puntos:**

- a) Se presenta informe de actividades en relación al mes de MARZO 2023, se anexa

**ACUERDO.-** Informativo

**6- Asuntos Generales**

- a) En atención al escrito firmado por los ciudadanos residentes del Fraccionamiento "Santa Elena", exponen la problemática de tráfico pesado que circula por el mismo.

A esto solicitan poder generar obra pública para evitar el cruce, a lo que la comisión resuelve se construya una estructura para evitar el cruce limitando a la altura del transporte (Letrero elevado) así como anuncio que advierta de infracciones y generar la visita de elementos de tránsito.

**ACUERDO.-** Se aprueba por unanimidad la solicitud

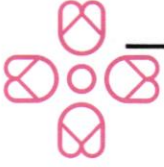
- b) En relación a la solicitud del **C. MIGUEL ROMO**, propietario de predio rustico ubicado sobre calle magisterio, en relación a la red pública de agua potable, ya que manifiesta que se encuentra invadiendo su terreno a lo que es necesario generar obra para reubicar la red.

**ACUERDO.-** Se revisa

- c) En relación a la solicitud del **C. JOEL MARTIN GUTIERREZ**, copropietario de predio rustico ubicado en el punto denominado "Tierras Blancas", del cual solicita la regularización vía subdivisiones del proyecto que presenta en documento que se anexa al expediente.



Romo CEBANTES  
 Secretario  
 José Alvarez C.  
 [Handwritten signatures and notes]



Se analizará la petición y se presenta proyecto.

**ACUERDO.-** Se analiza dicho proyecto, por medio de la oficina de Catastro y Ordenamiento Territorial, dando factibilidad la presente Comisión, para la regularización por vía subdivisiones, una vez llevado a cabo los cambios planteados al copropietario.

7.- Señores integrantes de la dicha Comisión, en virtud que ha sido agotado el orden del día, se declara concluida la presente sesión, a las 10 horas con 25 minutos del día de hoy, firmando los que en ella intervinieron, quisieron hacerlo y ante el Presidente Municipal que actúa en unión del servidor público encargado de la Secretaria Técnica que autoriza y da fe, en cumplimiento a lo dispuesto en el Reglamento de la Comisión Técnica de Planeación y Desarrollo Urbano.

*José Alvarez C.*

**C. JOSE ALVAREZ CAMPOS**  
Presidente Municipal de Jalostotitlán

Secretario Técnico

*[Signature]*  
**C. ING. RAMIRO REYNOSO JIMENEZ.**  
Regidor Municipal titular de la Comisión de  
Agua Potable

*[Signature]*  
**LIC. LAURA HORTENSIA LOMELI  
SANCHEZ**  
Síndica Municipal

*[Signature]*  
**C. LIC. ALFREDO RAMIREZ LOPEZ**  
Director de Catastro

*[Signature]*  
**ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES**  
Director de Obras Publicas

*[Signature]*  
**C. ING. RICARDO PEREZ GONZALEZ**  
Jefe de Agua Potable

*[Signature]*  
**C. L.C.P. RAUL SOTO RAMIREZ**  
Secretario General del Municipio

*[Signature]*  
C El Jefe de Planeación Ingeniero  
Arquitecto Juan Carlos Apolinar Gutiérrez.



Presidencia de Jalostotitlán A Departamento de Tránsito

Nosotros los residentes de fraccionamiento Santa Elena. Escribimos por la razón que la calle San Mateo que es entrada a nuestra colonia se ha convertido a una pasad principal para troques de carga.

La Calle de San Mateo no es camino de flete es una calle Residencial y a nosotros los Residentes nos esta perjudicando a nuestras vidas nuestras familias nuestros hijos que corren peligro que los atropellen porque los troques corren a alta velocidad, Nuestras casas se están afectando y perjudicando con paredes que se están cuarteando y calles destrozadas por el sobre peso de estos camiones.

Les pedimos que ustedes los encargados del departamento de Tránsito que hagan lo máximo para ayudarnos con este problema. Les pedimos lo prudente que es cerrar la calle San Mateo al punto de la cruzada del puente como se muestra en el plan original del fraccionamiento Santo Elena.

Nosotros los residentes compramos en Santa Elena porque el plano mostraba que al fraccionamiento era privado.

Esperemos contar con el apoyo del departamento de tránsito con este asunto y consideren la solución que les pedimos.

*[Handwritten signatures and names: Carlos Sanchez, Ramon Garcia, MARIAD VAZQUEZ, José Alvarez C, etc.]*

LISTA KONO

MA GUMRUPPE M. R. José Manuel Aljón

*[Handwritten signature]*

V. Rene Navarro Perez

Am F Mohr

Jose Alvarez C, *[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Sociedad Ramo Cerrantes

# REPORTE DE TRAMITES PAGADOS

01 AL 31 DE MARZO 2023

NOMBRE DEL TRAMITE	CANTIDAD DE PERMISOS OTORGADOS	RECAUDADO
ALINEAMIENTO	5	\$1,256.86
HABILITADAD	0	\$0.00
CONSTANCIAS VARIAS	0	\$0.00
NUMEROS OFICIALES	18	\$492.07
CONEXIÓN A DRENAJE	2	\$2,178.60
BARDEO	2	\$493.04
LICENCIA DE CONSTRUCCION	18	\$33,399.53
DEMOLICION	3	\$1,117.24
USO DE SUELO	11	\$9,478.00
CONEXIONES A DRENAJE MANO DE OBRA Y MATERIAL	1	\$3,000.00
RENTA DE MOTOCONFORMADORA	15.5	\$15,500.00
SERVICIO DE VACTOR	3	\$6,000.00
PAGO DE PAVIMENTACION DE LA CALE LOMA BELLA	1	\$2,106.80
PAGO DE PAVIMENTACION DE LA CALE LERDO DE TEJADA	1	\$6,954.66

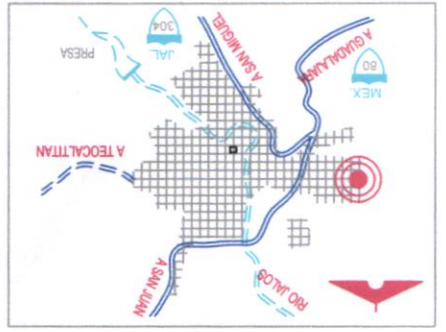
TOTALES	80.5	\$81,976.80
---------	------	-------------

ATENTAMENTE



ING. ARQ. SOLEDAD ROMO CERVANTES  
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

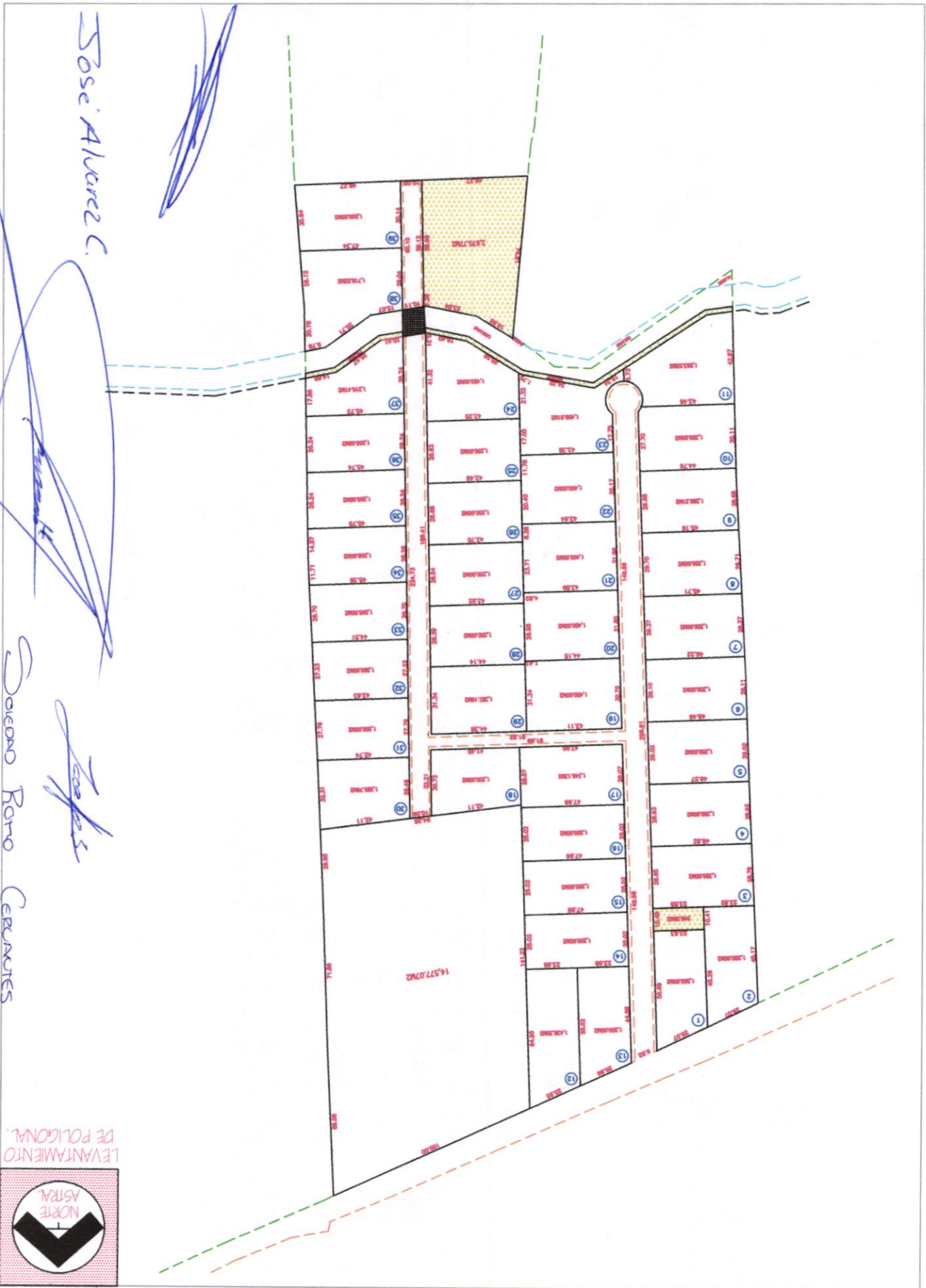
*Handwritten notes and signatures in blue ink:*  
- A vertical signature on the right side of the table.  
- A large signature below the signature line.  
- A signature at the bottom right, labeled "Jose Alvarez C."



**PROYECTO:** HERMANOS MARTIN GUTIÉRREZ  
**NOMBRE DEL PUEBLO:** FRACCION "TIERRA BLANCA"  
**MUNICIPIO:** JALOSTOTTLÁN, JALISCO.  
**INGENIERO:** Héctor Castellanos V.  
**LEVANTAMIENTO DE POLIGONAL:** TEL. (347) 788 3188  
**CEL. 3471003788**  
**PROYECTO:** OBSERVACIONES:  
**CAUDO DE TIERRA AGOSTADERO:** ESCALA 1:2,500  
**FECHA:** MZO. 2023  
**TIPO DE LEV:** G.P.S. RTK

**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE COLINDANTES
- LIMITE DE MANZANA O PROPIEDAD
- LOTIFICACION
- TRAZA URBANA/VIALIDADES
- CONSTRUCCION
- CAMINO VECINAL
- ARROYO DE TEMPORAL
- PRESON / BORDO



*Jose Alvarez C.*  
*Saideo Roro Cervantes*  
*Y am...*

**LEVANTAMIENTO DE POLIGONAL**  
**NORTE**  
**ASTRA**

Jose Alvarez C.

Saavedra Ramo CERVANTES

Y ammmmm

~~Handwritten scribbles and signatures in blue ink, including a large signature that appears to be 'Jose Alvarez C.'~~

